

MÛRISSERIE

ARCHITECTURE PARENT+RACHDI

DOSSIER N° : 2023-16
CONSTRUCTION DU CENTRE DE PERINATALITE 113
CENTRE HOSPITALIER LABORIT
POITIERS (86)

DPGF LOT 12 : CHAPE FLOTTANTE

Nantes, le mercredi 28 Janvier 2026

MAÎTRE D'OUVRAGE
CENTRE HOSPITALIER HENRI LABORIT
370 avenue Jacques Cœur - CS 10587
86021 POITIERS Cedex
tél : 05 49 44 57 57



CONTRÔLEUR TECHNIQUE :
COORDONNATEUR SPS :

MAÎTRE D'ŒUVRE
ARCHITECTE MANDATAIRE : MÛRISSERIE
BUREAUX D'ÉTUDES
Économiste + OPC : CABINET MARET
BE Fluides, énergies, therm, élec, sécu inc. : ISOCRATE
BE Structure : AREST
VRD : SIT&A CONSEIL
BE Acoustique : ITAC



	U	Quantité	Prix en €	Montant en €
► CHAPE FLOTTANTE				
3 ► PRESCRIPTIONS GENERALES				
3.1 1				
■ PERMEABILITE A L'AIR DU BATIMENT : Q4 Pa-Surf = 1.00 m3/h.m² sous 4 Pa				
ENSEMBLE :				
Pour l'ensemblede l'opération 1				
Total PRESCRIPTIONS GENERALES				
4 ► PRESTATIONS DE SECURITE				
4.1.1 1				
■ PRESTATIONS DEMANDEES DANS LE PLAN GENERAL DE COORDINATION EN MATIERE DE SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE (P.G.C.S.P.S.)				
ENSEMBLE :				
Pour l'ensemblede l'opération 1				
Total PRESTATIONS DE SECURITE				
5 ► CHAPE FLOTTANTE				
5.1 ► ISOLATION PHONIQUE				
5.1.1				
■ SOUS-COUCHE ACOUSTIQUE				
5.1.1 1				
■ PANNEAU DE LAINE DE VERRE SOUS CHAPE D'EPaisseur 3 MM - (Delta Lw = 20 dB (A))				
RDC :				
CirculationsCirculation 103,49				
Circulation (pl) 0,92				
Circulation HDJ 47,23				
Palier escalier secours (nord) 1,91				
Espace accueilHall d'entrée 21,54				
Poussettes 12,76				
SAS 6,95				
SAS d'entrée 5,96				
Salle d'attente 18,62				
Espace santéInfirmier 10,25				
Nursérie 6,16				
Nursérie moyens grands 8,89				
Nursérie tout-petits 5,82				
Espaces communsPièce de vie - SaM 95,34				
Repos parents 11,70				
Salle créativité/patouille 52,47				
Locaux administrationsBureau cadre 10,76				
Bureau médical 23,83				
Bureau psy 10,24				
Orthophoniste 11,43				
Orthophoniste (placard point d'eau) . 0,45				
Psychomotricien 18,30				
Salle de réunion 36,16				
Salle polyvalente 12,73				
Secrétariat 16,93				
Locaux communsChange 7,48				
Détente 9,64				
Linge propre 4,83				
Linge sale 2,17				
Ménage 6,09				
Rangement 11,00				
Rangement (PL vasque) 0,53				
Régitermie 6,01				
Sanitaire enfants 1,69				
Sanitaires 9,42				
Sanitaires personnel 2,67				

	U	Quantité	Prix en €	Montant en €
Locaux techniques Vestiaires parents 6,18 CTA 8,05 Onduleur 1,26 SSI 0,53 Sous-station 10,50 TGBT 1,32 VDI 2,68 R+1 : Circulations Circulation 38,14 Circulation zone nuit 75,28 Palier escalier secours (nord) 2,46 Espace administration Bureau polyvalent 30,92 Bureau polyvalent (pl) 0,80 Cadre 14,58 Espace individuel (logement) Appartement autonomie 27,62 Chambre PMR 14,88 Chambre enfant 1 7,50 Chambre enfant 2 7,50 Chambre enfant 3 7,50 Chambre maman 1 12,38 Chambre maman 2 12,38 Chambre maman 3 12,40 SdB PMR 3,71 SdB maman 1 3,52 SdB maman 2 3,52 SdB maman 3 3,54 Espace santé Biberonnerie 6,04 Infirmier 35,64 Médecin 14,52 Soins 18,12 Espaces communs Nutrition 47,22 Pièce de vie - SàM 47,24 Salle famille 17,96 Locaux communs Buanderie 7,42 Dortoir bébés 8,89 Douche 3,83 Infirmier 22,89 Ménage 6,44 Office 9,62 Salle de détente 14,10 Salon socio-esthétique 15,54 Sanitaire 2,83 Vestiaire F 10,21 Vestiaire H 4,14 Locaux techniques CTA 3,61 Elec 1,04 Total article : 1 218,82	M2	1 218,82		
5.1.1 2 ■ A) BANDE DE DESOLIDARISTATION				
RDC :				
Circulations Circulation 110,90				
..... Circulation (pl) 4,68				
..... Circulation HDJ 42,01				
..... Palier escalier secours (nord) 4,01				
Espace accueil Hall d'entrée 14,83				
..... Poussettes 0,00				
..... SAS 10,06				
..... SAS d'entrée 10,39				
..... Salle d'attente 0,00				
Espace santé Infirmier 13,42				
..... Nurserie 9,99				
..... Nurserie moyens grands 12,44				
..... Nurserie tout-petits 9,74				
Espaces communs Pièce de vie - SàM 44,07				
..... Repos parents 13,92				
..... Salle créativité/patouille 30,53				
Locaux administrations Bureau cadre 13,60				
..... Bureau médical 29,27				
..... Bureau psy 13,26				

	U	Quantité	Prix en €	Montant en €
Orthophoniste				14,08
Orthophoniste (placard point d'eau) ..				2,56
Psychomotricien				17,12
Salle de réunion				24,19
Salle polyvalente				14,60
Secrétariat				17,64
Locaux communs				11,34
Change				13,14
Détente				12,63
Linge propre				6,15
Linge sale				12,00
Ménage				13,92
Rangement				2,78
Rangement (PL vasque)				10,54
Régitermie				5,08
Sanitaire enfants				17,84
Sanitaires				6,83
Sanitaires personnel				11,25
Vestiaires parents				15,61
Locaux techniques				5,20
CTA				2,94
Onduleur				13,15
SSI				4,92
Sous-station				6,40
TGBT				
VDI				
R+1 :				
Circulations				48,19
Circulation				70,90
Circulation zone nuit				4,66
Palier escalier secours (nord)				32,37
Espace administration				4,20
Bureau polyvalent				16,72
Bureau polyvalent (pl)				37,33
Cadre				17,53
Espace individuel (logement)				11,06
Appartement autonomie				11,06
Chambre PMR				11,06
Chambre enfant 1				15,89
Chambre enfant 2				15,89
Chambre enfant 3				15,91
Chambre maman 1				7,98
Chambre maman 2				8,43
Chambre maman 3				8,43
SdB PMR				8,45
SdB maman 1				10,57
SdB maman 2				33,83
SdB maman 3				16,70
Espace santé				17,62
Biberonnerie				23,32
Infirmier				24,27
Médecin				18,67
Soins				11,61
Espaces communs				12,32
Nutrition				8,56
Pièce de vie - SàM				19,55
Salle famille				11,69
Locaux communs				12,93
Buanderie				16,30
Dortoir bébés				17,60
Douche				7,06
Infirmier				12,79
Ménage				8,56
Office				7,57
Salle de détente				4,65
Salon socio-esthétique				
Sanitaire				
Vestiaire F				
Vestiaire H				
Locaux techniques				
CTA				
Elec				
Total article :	ML	1 291,26		

	U	Quantité	Prix en €	Montant en €
5.2				
▸ ISOLATION THERMIQUE				
5.2.1				
▣ DALLES PLANES (THERMIQUE ET ACOUSTIQUE)				
5.2.1 1				
■ DE 52 MM D'ÉPAISSEUR ($R = 1.70 \text{ m}^2\text{°C/W}$)				
R+1 :				
Circulations	Circulation	38,14		
	Circulation zone nuit	75,28		
	Palier escalier secours (nord)	7,03		
Espace administration	Bureau polyvalent	30,92		
	Bureau polyvalent (pl)	0,80		
	Cadre	14,58		
Espace individuel (logement)	Appartement autonomie	27,62		
	Chambre PMR	14,88		
	Chambre enfant 1	7,50		
	Chambre enfant 2	7,50		
	Chambre enfant 3	7,50		
	Chambre maman 1	12,38		
	Chambre maman 2	12,38		
	Chambre maman 3	12,40		
	SdB PMR	3,71		
	SdB maman 1	3,52		
	SdB maman 2	3,52		
	SdB maman 3	3,54		
Espace santé	Biberonnerie	6,04		
	Infirmier	35,64		
	Médecin	14,52		
	Soins	18,12		
Espaces communs	Nutrition	47,22		
	Pièce de vie - SàM	47,24		
	Salle famille	17,96		
Locaux communs	Buanderie	7,42		
	Dortoir bébés	8,89		
	Douche	3,83		
	Infirmier	22,89		
	Ménage	6,44		
	Office	9,62		
	Salle de détente	14,10		
	Salon socio-esthétique	15,54		
	Sanitaire	2,83		
	Vestiaire F	10,21		
	Vestiaire H	4,14		
Locaux techniques	CTA	3,61		
	Elec	1,04		
	Total article :	580,50		
	M2	580,50		
5.2.2				
▣ DALLES PLANES A PAREMENT RENFORCE (THERMIQUE)				
5.2.2 1				
■ DE 101 MM D'ÉPAISSEUR ($R = 4.65 \text{ m}^2\text{°C/W}$)				
RDC :				
Circulations	Circulation	103,49		
	Circulation (pl)	0,92		
	Circulation HDJ	47,23		
	Palier escalier secours (nord)	1,91		
Espace accueil	Hall d'entrée	21,54		
	Poussettes	12,76		
	SAS	6,95		
	SAS d'entrée	5,96		
	Salle d'attente	18,62		
Espace santé	Infirmier	10,25		
	Nurserie	6,16		
	Nurserie moyens grands	8,89		
	Nurserie tout-petits	5,82		
Espaces communs	Pièce de vie - SàM	95,34		
	Repos parents	11,70		
	Salle créativité/patouille	52,47		
Locaux administrations	Bureau cadre	10,76		
	Bureau médical	23,83		
	Bureau psv	10,24		

		U	Quantité	Prix en €	Montant en €
	Orthophoniste			11,43	
	Orthophoniste (placard point d'eau) .			0,45	
	Psychomotricien			18,30	
	Salle de réunion			36,16	
	Salle polyvalente			12,73	
	Secrétariat			16,93	
Locaux communs	Change			7,48	
	Détente			9,64	
	Linge propre			4,83	
	Linge sale			2,17	
	Ménage			6,09	
	Rangement			11,00	
	Rangement (PL vasque)			0,53	
	Régitermie			6,01	
	Sanitaire enfants			1,69	
	Sanitaires			9,42	
	Sanitaires personnel			2,67	
	Vestiaires parents			6,18	
Locaux techniques	CTA			8,05	
	Onduleur			1,26	
	SSI			0,53	
	Sous-station			10,50	
	TGBT			1,32	
	VDI			2,68	
	Total article :	M2	642,89		
5.3	▷ CHAPE RAPPORTEE AU MORTIER A BASE DE SULFATE DE CALCIUM (ANHYDRITE)				
5.3.1	▫ CHAPE FLUIDE AUTONIVELANTE, FIBRE, POUR PLANCHER CHAUFFANT ET RAFRAICHISSANT				
5.3.1 1	■ DE 0.06 ML D'EPAISSEUR AVEC INTEGRATION DE FIBRES SYNTHETIQUES, FINITION LISSEE - POUR RECEVOIR DIRECTEMENT UN REVETEMENT DE SOL COLLE/SCELLE/RESINE				
	RDC :				
	Circulations			103,49	
	Circulation HDJ			47,23	
	Palier escalier secours (nord)			1,91	
Espace accueil	Hall d'entrée			21,54	
	Poussettes			12,76	
	SAS			6,95	
	SAS d'entrée			5,96	
	Salle d'attente			18,62	
Espace santé	Infirmier			10,25	
	Nurserie			6,16	
	Nurserie moyens grands			8,89	
	Nurserie tout-petits			5,82	
Espaces communs	Pièce de vie - SaM			95,34	
	Repos parents			11,70	
	Salle créativité/patouille			52,47	
Locaux administrations	Bureau cadre			10,76	
	Bureau médical			23,83	
	Bureau psy			10,24	
	Orthophoniste			11,43	
	Orthophoniste (placard point d'eau) .			0,45	
	Psychomotricien			18,30	
	Salle de réunion			36,16	
	Salle polyvalente			12,73	
	Secrétariat			16,93	
Locaux communs	Change			7,48	
	Détente			9,64	
	Linge propre			4,83	
	Linge sale			2,17	
	Ménage			6,09	
	Rangement			11,00	
	Rangement (PL vasque)			0,53	
	Régitermie			6,01	
	Sanitaire enfants			1,69	

		U	Quantité	Prix en €	Montant en €
	Sanitaires				9,42
	Sanitaires personnel				2,67
	Vestiaires parents				6,18
Locaux techniques	CTA				8,05
	Onduleur				1,26
	SSI				0,53
	Sous-station				10,50
	TGBT				1,32
	VDI				2,68
R+1 :					
Circulations	Circulation				38,14
	Circulation zone nuit				75,28
	Palier escalier secours (nord)				2,46
Espace administration	Bureau polyvalent				30,92
	Bureau polyvalent (pl)				0,80
	Cadre				14,58
Espace individuel (logement)	Appartement autonomie				27,62
	Chambre PMR				14,88
	Chambre enfant 1				7,50
	Chambre enfant 2				7,50
	Chambre enfant 3				7,50
	Chambre maman 1				12,38
	Chambre maman 2				12,38
	Chambre maman 3				12,40
	SdB PMR				3,71
	SdB maman 1				3,52
	SdB maman 2				3,52
	SdB maman 3				3,54
Espace santé	Biberonnerie				6,04
	Infirmier				35,64
	Médecin				14,52
	Soins				18,12
Espaces communs	Nutrition				47,22
	Pièce de vie - SàM				47,24
	Salle famille				17,96
Locaux communs	Buanderie				7,42
	Dortoir bébés				8,89
	Douche				3,83
	Infirmier				22,89
	Ménage				6,44
	Office				9,62
	Salle de détente				14,10
	Salon socio-esthétique				15,54
	Sanitaire				2,83
	Vestiaire F				10,21
	Vestiaire H				4,14
Locaux techniques	CTA				3,61
	Elec				1,04
	Total article :	M2	1 217,90		
5.3.1 2	■ DE 0.06 ML D'EPAISSEUR AVEC INTEGRATION DE FIBRES SYNTHETIQUES, FINITION LISSEE, AVEC FACON DE PENTE INCORPOREE				
	RDC :				
	Espaces communs				3,37
	Locaux communs				0,49
	R+1 :				
	Espace individuel (logement)				0,78
	SdB PMR				0,78
	SdB maman 1				0,78
	SdB maman 2				0,78
	SdB maman 3				0,78
	Locaux communs				0,56
	Total article :	M2	8,32		
5.3.1 3	■ a) BANDE PERIPHERIQUE DE DESOLIDARISATION				
	RDC :				
	Circulations				110,90
	Circulation HDJ				42,01
	Palier escalier secours (nord)				4,01

	U	Quantité	Prix en €	Montant en €
Espace accueil				
Hall d'entrée				14,83
SAS				10,06
SAS d'entrée				10,39
Espace santé				13,42
Infirmier				9,99
Nurserie				12,44
Nurserie moyens grands				9,74
Nurserie tout-petits				44,07
Espaces communs				13,92
Pièce de vie - SaM				30,53
Repos parents				13,60
Salle créativité/patouille				29,27
Locaux administrations				13,26
Bureau cadre				14,08
Bureau médical				2,56
Bureau psy				17,12
Orthophoniste				24,19
Orthophoniste (placard point d'eau)				14,60
Psychomotricien				17,64
Salle de réunion				11,34
Salle polyvalente				13,14
Secrétariat				12,63
Locaux communs				6,15
Change				12,00
Détente				13,92
Linge propre				2,78
Linge sale				10,54
Ménage				5,08
Rangement				17,84
Rangement (PL vasque)				6,83
Régitermie				11,25
Sanitaire enfants				15,61
Sanitaires				5,20
Sanitaires personnel				2,94
Vestiaires parents				13,15
Locaux techniques				4,92
CTA				6,40
Onduleur				
SSI				
Sous-station				
TGBT				
VDI				
R+1 :				
Circulations				
Circulation				48,19
Circulation zone nuit				70,90
Palier escalier secours (nord)				4,66
Espace administration				32,37
Bureau polyvalent				4,20
Bureau polyvalent (pl)				16,72
Cadre				37,33
Espace individuel (logement)				17,53
Appartement autonomie				11,06
Chambre PMR				11,06
Chambre enfant 1				11,06
Chambre enfant 2				11,06
Chambre enfant 3				15,89
Chambre maman 1				15,89
Chambre maman 2				15,91
Chambre maman 3				7,98
SdB PMR				8,43
SdB maman 1				8,43
SdB maman 2				8,45
SdB maman 3				10,57
Espace santé				33,83
Biberonnerie				16,70
Infirmier				17,62
Médecin				23,32
Soins				24,27
Espaces communs				18,67
Nutrition				11,61
Pièce de vie - SaM				12,32
Salle famille				8,56
Locaux communs				19,55
Buanderie				11,69
Dortoir bébés				12,93
Douche				
Infirmier				
Ménage				
Office				

		U	Quantité	Prix en €	Montant en €
	Salle de détente 16,30 Salon socio-esthétique 17,60 Sanitaire 7,06 Vestiaire F 12,79 Vestiaire H 8,56 Locaux techniques CTA 7,57 Elec 4,65 Total article : 1 286,58	ML	1 286,58		
5.3.1 4	■ a) RESERVATION DE 0.25 X 0.25 DANS CHAPE CI-AVANT POUR SIPHON RDC : Espaces communsSalle créativité/patouille 1 Locaux communsVestiaires parents 1 Locaux techniquesSous-station 1 R+1 : Espace individuel (logement)Appartement autonomie 1 SdB PMR 1 SdB maman 1 1 SdB maman 2 1 SdB maman 3 1 Locaux communsDouche 1 Total article : 9	U	9		
5.3.1 5	■ a) RESERVATION DE 1.40 X 1.50 ML ENVIRON DANS CHAPE CI-AVANT POUR POSE DE TAPIS ENCASTRE RDC : Espace accueilSAS 1	U	1		
5.3.1 6	■ a) RESERVATION DE 1.40 X 1.80 ML ENVIRON DANS CHAPE CI-AVANT POUR POSE DE TAPIS ENCASTRE RDC : Espace accueilSAS d'entrée 1	U	1		
Total CHAPE FLOTTANTE					
6	▷ REMISE DE DOCUMENTS				
6.1.1 1	■ REMISE DES DOSSIERS DES OUVRAGES EXECUTES (D.O.E.) ENSEMBLE : Pour l'ensemblede l'opération 1	EN	1		
Total REMISE DE DOCUMENTS					

Récapitulatif

		Montant HT	Page
CHAPE FLOTTANTE			
3	PRESCRIPTIONS GENERALES		12.2
4	PRESTATIONS DE SECURITE		12.2
5	CHAPE FLOTTANTE		12.9
6	REMISE DE DOCUMENTS		12.9
Total Lot N°12 CHAPE FLOTTANTE			
Montant HT			
Montant TVA (20,00%)			
Montant TTC			

